

4. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการพิจารณาผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดอุดรธานี (หนองสำโรง) ระยะดำเนินการ โดยส่วนใหญ่โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ยกเว้น บางมาตรการฯ ที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ดังนี้

- 1) กำจัดวัชพืชในบ่อหนองน้ำ และตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อหนองน้ำ หากพบว่ามีปริมาณตะกอนมากให้ดำเนินการขุดลอกตะกอนออก
- 2) ติดตั้งป้ายแสดงทางแยก และจัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบริเวณทางร่วม-ทางแยก รวมทั้งเพิ่มเติมป้ายกำหนดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายในโครงการ
- 3) ติดตั้งสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณใกล้กับหัวจ่ายน้ำดับเพลิงภายในโครงการ รวมทั้งติดตั้งแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟจากอาคารไปยังจุดรวมพลทั้ง 3 แห่งไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ศูนย์ชุมชน
- 4) จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ที่แสดงรายละเอียดวิธีการดับเพลิง และแสดงจุดรวมพลอย่างชัดเจน
- 5) ประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลหมื่นไ้มมาช่วยฝึกซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- 6) เชิญตัวแทนท้องถิ่น หรือตัวแทนชุมชนข้างเคียงเข้าร่วมติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่มาตรการกำหนด

4.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง, คุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ, คุณภาพน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียศูนย์ชุมชน มีรายละเอียดดังนี้

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า คุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก อย่างไรก็ตาม การเคหะต้องควบคุมให้ผู้บริหารโครงการเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการทำงานและควบคุมดูแลให้ระบบยังคงสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ส่วนผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ พบว่า คุณภาพน้ำระหว่างเดือนมกราคม-มีนาคม พ.ศ. 2569 ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก อาจมีสาเหตุมาจากผู้บริหารดูแลโครงการยังไม่ขุดลอกตะกอนระบบระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ ดังนั้น การเคหะแห่งชาติควรควบคุมดูแลให้ผู้บริหารดูแลโครงการทำความสะอาดระบบระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ รวมทั้งขุดลอกตะกอนอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน เมื่อวันที่ 4 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 พบว่า คุณภาพน้ำในลำรางสาธารณะ ณ จุดปล่อยน้ำทิ้ง จัดอยู่ในแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 4 ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการอุปโภคและบริโภค โดยต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติ และผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำเป็นพิเศษก่อน และใช้เพื่อการอุตสาหกรรม ส่วนคุณภาพน้ำในหนองน้ำสาธารณะก่อนระบายน้ำทิ้ง จัดอยู่ในแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ซึ่งเป็นแหล่งน้ำผิวดินที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม และคุณภาพน้ำในลำรางสาธารณะริมถนนมิตรภาพ หลังระบายน้ำทิ้ง 500 เมตร จัดอยู่ในแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 2 ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการอุปโภคและบริโภค โดยต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติก่อน และผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำทั่วไปก่อนใช้เพื่อการอนุรักษ์สัตว์น้ำ การประมง และการว่ายน้ำและกีฬาทางน้ำ

และผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียศูนย์ชุมชน เมื่อวันที่ 11 มีนาคม พ.ศ. 2569 พบว่า คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียศูนย์ชุมชนมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก ทั้งนี้ อาจมีสาเหตุมาจากยังไม่สูบน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนั้น การเคหะแห่งชาติต้องให้ผู้บริหารโครงการสูบน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

4.3 ข้อเสนอแนะ

- 1) จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟจากอาคารไปยังจุดรวมพลทั้ง 3 แห่งไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ศูนย์ชุมชน
- 2) ประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลหมื่นไ้ม้มาช่วยฝึกซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- 3) สูบน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียอาคารศูนย์ชุมชน
- 4) เนื่องจากโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดอุดรธานี (หนองสำโรง) จัดเป็นโครงการจัดสรรที่ดินประเภท ก ซึ่งเข้าข่ายที่ต้องจัดให้มีผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรา 70 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนั้น โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดอุดรธานี (หนองสำโรง) จึงต้องจัดหาเจ้าหน้าที่ ที่ได้รับการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย จากกรมควบคุมมลพิษ มาทำหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในวันที่ 26 ตุลาคม พ.ศ. 2569 ตามประกาศกรมควบคุมมลพิษ เรื่อง แนวทางสำหรับเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษในการกำหนดให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ต้องมีผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2568